

Generalforsamling i Gråsten Fjernvarme A.M.B.A
Den 3. april 2017

Beretning for 2016

| | |
|--|---|
| Bestyrelsens sammensætning | <p>Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:</p> <ul style="list-style-type: none">• Morten Sommer (formand)• Louise Johnsen (sekretær)• Flemming Vestergaard (næstformand)• Allan Høffler (bestyrelsesmedlem)• Kristian Gyldenlev (bestyrelsesmedlem)• Leif Petersen (bestyrelsesmedlem)• Claus Hansen (bestyrelsesmedlem) <p>Bestyrelsen er ikke ændret i perioden.</p> |
| Antal forbrugere | <p>Den 1. januar 2016 havde vi 1483 forbrugere Den 1. januar 2017 havde vi 1665 forbrugere, en stigning på 10,9% ifh. Til 2016.</p> |
| Priser | <p>I 2016 var vores pris på opvarmning af et standardhus 11.466 kr., som i året 2014, herved stabilt uforandret. Prisen i år 2017 vil forblive ligeså.</p> |
| Prissammenligning med andre værker | <p>Primo 2016 var vi det 69. billigste fjernvarmeværk af samtlige værker i Danmark (422 værker) og dette gør sig ligeledes gældende primo 2017. Forskellene imellem pladserne i toppen afgøres nu med under 100kr.</p> |
| Varmeproduktion | <p>Der blev produceret 45.727 MWh i 2016, hvilket er endnu en rekord i værkets historie. Det samlede salg af varme udgjorde 35.379 MWh. Ledningstab var 10.348 MWh. (22,6%) – hvilket er tæt på tabet i 2012 - 21,3%. Dette bundet i det varme år generelt set samt udvidelsen af forsyningsnettet samt tilslutningen af store forbrugere. FLY Termografering af forsyningsnettet er gennemført i 2016 og har ført til reparationer af brud og utætheder. Vi vil foretage dette fremadrettet hvert 5. år.</p> |
| Det nye varmeværk på Sønderborg Landevej | <p>Halmkedlen producerede 35495 MWh i 2016. (78% af varmeproduktionen)</p> <p>Solvarmepanelerne sammen med varmepumpe/pille kedlen producerede 12039 MWh i 2016 (22% af varmeproduktionen)</p> <p>Gaskedlerne og gasmotorerne på Bocks Bjerg producerede 145 MWh el og 259 MWh fjernvarmevand i 2016 Motorerne bruges udelukkende til rentabel el produktion og som backup.</p> <p>Solcellerne på facaderne mod Sønderborg Landevej producerede ligeledes el sidste år. Her blev der produceret 72.368 kWh til sammenligning med 72.802 kWh i 2015, et fald på 0,6%, hvilket må antages som fremadrettet normal produktion.</p> |
| Centrallen på Bocks | <p>Værket er i 2016 haft normal produktion, hvor dagligdags udfordringer har været løst i samarbejde med vores leverandør Weiss. Personalet har fået rutine i at køre med halmanlægget og de udfordringer der har været undervejs.</p> <p>Der har været et enkelt problem med røgdudledning i december 2016. Årsag hertil var fyldte posefiltre i skorstenen. Disse skiftes normalt hver 5 år, vores var kun 3 år gamle. Som følge heraf har vi øget intervallet for udskiftning af filtre.</p> |
| | <p>Centralen på Bocks Bjerg har stået stand by og kun været i brug de få gange, hvor (Energinet.dk) har bedt os om at producere elektricitet. Centralen vil hurtigt kunne starte op i en nødsituation og bruges som backup.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| Bjerg | | |
| Forsyningsnettet i Fuglekvarteret | Den 31. december 2015 var der tilsluttet 21,3%. Den 31. december 2016 var der tilsluttet 27,5%. Det er en stigning på 6,2%. | |
| Forsyningsnettet i Alnor | Den 31. december 2015 var der tilsluttet 23,3%. Den 31. december 2016 var der tilsluttet 23,3%. Det har her kun været 1 tilslutning i perioden, hvilket ikke betegnes som tilfredsstillende. | |
| Forsyningsnettet i Egersund | <u>Egersund.</u> Fjernvarmeforsyningsledninger til Egersund er nu etablering og mange steder afsluttet. Boligforeningen B42 har tilsluttet mange forbrugere allerede - 105 ud af 129 mulige. Her har en udfordring været VVS kapaciteten for tilslutning. Sønderborg kommune har tilsluttet 2 ud af 4 mulige bygninger i 2016. Det er en samlet tilslutning på 24,4%. | |
| Andre forsyningsområder | <u>Hundsbjerg.</u> På Hundsbjerg er der nu tilsluttet 18. Husene er lavenergihuse, som ikke har tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning. <u>Ulsnæs.</u> I Ulsnæs er der nu tilsluttet 12 herunder Danfoss, Brugsen (flere i Ulsnæs centret), Bygma, BHJ samt flere mindre erhvervsbygninger | |
| Andre potentielle forsyningsområder ikke under projektering | <u>Adsbøl.</u> Fjernvarmeforsyningsledninger til Adsbøl er stillet i bero. Dog har der været borger informationsmøder, hvor der nu tegner sig flere positive tilbage meldinger. Bestyrelsen forholder sig til tilbagemeldingerne og vurderer dette i forhold til tidligere tilkendegivelser om tilslutninger, herunder Fuglekvarteret samt Alnor. | |
| Potentielt sammen arbejde imellem forsyningsområder | For at blive reducerer yderlige omkostninger i Gråsten Varme, har vi taget tiltag til, at forespørge andre forsyningsvirksomheder herunder Sønderborg, Broager og Augustenborg, om at udnytte de synergieffekter der måtte være. Herunder fælles indkøb af f.eks. brændsel og lign. Ydelser samt administration. <u>Sønderborg.</u> Sønderborg har udtryk sig positivt på vores henvendelse om et samarbejde på administration og driftssamarbejde. Et administrativt samarbejde er godkendt af bestyrelsen og omsat i praksis. Dette har medført en besparelse samt udviklet de forhåndenværende ressource tilknyttet værket i form af flere ressourcer.) Dette afhjælper værket i bl.a. ferietider og overarbejde. Et yderligt samarbejde i forbindelse med de kommende politiske beslutninger og omlægning af PSO midler, vil derfor ligeledes blive undersøgt. <u>Augustenborg.</u> Augustenborg har ligeledes indgået et samarbejde med Sønderborg fjernvarme, da de ligeledes står overfor de samme udfordringer som Gråsten. <u>Broager.</u> Broager er ligeledes blevet hørt om interessen for et samarbejde. De har givet udtryk for, at de ikke ønsker et samarbejde grundet interne projekter og ressourcer. Dette respekteres men vi stiller os undrende over dette. | |
| Provision | Sagen startede op i Byretten den 14. maj i 2015. Fjernvarmen vandt i byretten den. 29. juli over til | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|------|-------------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <p>sag mod Sønderborg kommune</p> | <p>Sønderborg, hvor 3 dommer afsagde dom, alle til fordel for fjernvarmen. Herefter valgt Sønderborg kommune på sidste dagen for at indbringe sagen til Landsret. Den 22. januar afsage Landsretten dom, som faldt ud til Sønderborg kommunes fordel, altså en underkendelse af byrettens dom.</p> <p>Gråsten Fjernvarme og Sønderborg Fjernvarme har haft indgivet anmodning om prøvning af garanti provision sagen for Højeste ret, da sagen dannede presedens for alle værker som vores. Det har vi den. 20 juni-2016 desværre fået afslag på.</p> <p>Derved er der ingen andre instanser eller organer der kan ændre beslutningen.</p> <p>Provisionen betyder dog ikke, at priserne ændres grundet dette, da de allerede har været medregnet.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Låneforhold</p> | <p>Pr. december 2016 har Gråsten Varme A/S følgende lån Samlet sum 148.465.664,36 mio. udover kassekreditten. I 2016 har der været omlagt lån pga. de lave renter med lav risiko. Bestyrelsen har vedtaget kun at optage lån i dansk valuta.</p> <table border="1" data-bbox="264 674 1519 936"> <tr> <td>Lån</td> <td>10969484</td> <td>201442709</td> <td>201646846</td> <td>201341310</td> <td>201341367</td> <td>201544258</td> </tr> <tr> <td>Type</td> <td>Kassekredit</td> <td>Kontant 1,94%</td> <td>Variabel rente -0,17%</td> <td>Variabel rente -0,16%</td> <td>Kontant 2,97%</td> <td>Obl. Lån 2,00%</td> </tr> <tr> <td>Hovedstol</td> <td>Kr. 20.000.000</td> <td>Kr. 33.463.412</td> <td>Kr. 20.000.000</td> <td>Kr. 42.614.594</td> <td>Kr. 21.648.330</td> <td>Kr. 30.739.328</td> </tr> <tr> <td>Udløb</td> <td>løbende</td> <td>30.06.2032</td> <td>09.01.2037</td> <td>20.12.2033</td> <td>20.03.2034</td> <td>18.06.2045</td> </tr> </table> | Lån | 10969484 | 201442709 | 201646846 | 201341310 | 201341367 | 201544258 | Type | Kassekredit | Kontant 1,94% | Variabel rente -0,17% | Variabel rente -0,16% | Kontant 2,97% | Obl. Lån 2,00% | Hovedstol | Kr. 20.000.000 | Kr. 33.463.412 | Kr. 20.000.000 | Kr. 42.614.594 | Kr. 21.648.330 | Kr. 30.739.328 | Udløb | løbende | 30.06.2032 | 09.01.2037 | 20.12.2033 | 20.03.2034 | 18.06.2045 |
| Lån | 10969484 | 201442709 | 201646846 | 201341310 | 201341367 | 201544258 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type | Kassekredit | Kontant 1,94% | Variabel rente -0,17% | Variabel rente -0,16% | Kontant 2,97% | Obl. Lån 2,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hovedstol | Kr. 20.000.000 | Kr. 33.463.412 | Kr. 20.000.000 | Kr. 42.614.594 | Kr. 21.648.330 | Kr. 30.739.328 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Udløb | løbende | 30.06.2032 | 09.01.2037 | 20.12.2033 | 20.03.2034 | 18.06.2045 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Drift/Fremtid</p> | <p>I den forgange periode har vi kørt med normal drift. Udfordringer i forhold til bedre driftsøkonomi skal findes i manglende tilslutninger i de nye forsynings områder. Der gennemføres løbende optimeringer på værket/forsyningsnettet, både på den økonomiske side samt materialer.</p> <p>Der forelægges en udvidelse af solfanger feltet til nu at ville omfatte 30.000 kvadratmeter, en udvidelse med 10.000 kvadratmeter for at få en bedre udnyttelse og drift i tidlig forår/efterår samt sommer periode. Projektforslag er udarbejdet og godkendt af Sønderborg Kommune. Projektet forventes afsluttet 30.04.2017 og kan tages i brug umiddelbart efter.</p> <p>Et Adsbøl projektet vurderes på lige linje som andre anlægs projekter, herunder hensynstagen til gamle forbrugere samt de "nye" der endnu ikke har tilsluttet sig, i Alnor og Fugle kvarteret, samt reel tilslutning.</p> <p>Ved udgangen af 2018 bortfalder el støtten og derfor er det vigtigt at vi kan få så meget som muligt af den billigste varme i form af solvarme, således at priserne kan holdes stabile – også i fremtiden.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Morten Sommer 3. april 2017