

Generalforsamling i Gråsten Fjernvarme A.M.B.A
Den 22. april 2015

Beretning for 2014

<p>Bestyrelsens sammensætning</p> <p>Antal forbrugere</p> <p>Priser</p> <p>Prissammenligning med andre værker</p> <p>Varmeproduktion</p>	<p>Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:</p> <ul style="list-style-type: none">• Morten Sommer (formand)• Kristian Gyldenlev (næstformand)• Flemming Vestergaard (bestyrelsesmedlem)• Bent Hylsebeck (sekretær)• Bendt Olesen (bestyrelsesmedlem)• Leif Petersen (bestyrelsesmedlem)• Ebbe Johansen (bestyrelsesmedlem) <p>Bestyrelsen er ikke ændret i perioden.</p> <p>Den 1. januar 2014 havde vi 1419 forbrugere Den 1. januar 2015 havde vi 1450 forbrugere</p> <p>I 2014 faldt vor pris på opvarmning af et standardhus i forhold til 2013 med 9% fra 12.597 til 11.466 kr.</p> <p>Primo 2014 var vi det 31. billigste fjernvarmeværk af samtlige værker i Danmark (435 værker) Primo 2015 er vi det 34. billigste fjernvarmeværk af samtlige værker i Danmark (428 værker)</p> <p>Der blev produceret 33.253 MWh i 2014 Det samlede salg af varme udgjorde 23.992 MWh. Ledningstabet var 9.792 MWh. (27,9 %) – 1% mere end i 2013. Dette bunder i det varme år generelt set samt udvidelsen af forsyningsnettet. Termografering af forsyningsnettet samt stikledninger kunne ikke gennemføres i 2014 grundet det milde vejr. Dette blev dog gennemført i marts i år med godt resultat. Resultatet skal bruges til reduktion af varme og ledningstab.</p> <p>Halmkedlen producerede 21405 MWh i 2014 (64 % af energiforbruget)</p> <p>Solvarmepanelerne sammen med varmepumpe/pille kedlen producerede 11848 MWh i 2014 (36 % af energiforbruget)</p> <p>Gaskedlerne og gasmotorerne på Bocks Bjerg producerede 152 MWh el og 227 MWh fjernvarmevand i 2014 Kedlerne bruges udelukkende til rentabel el produktion.</p> <p>Solcellerne på facaderne mod Sønderborg Landevej producerede ligeledes el sidste år. Her blev der produceret 80.784 kWh til sammenligning med 69.200 kWh i 2013. (11 mdrs. drift fra ibrugtagning) – 17 % stigning.</p>
<p>Det nye varmeværk på Sønderborg Landevej</p>	<p>Værket er i 2014 haft normal produktion, hvor dagligdags udfordringer har været løst i samarbejde med vores leverandør Weiss. Personalet har fået rutine i at køre med halmanlægget og de udfordringer der har været undervejs.</p> <p>Naboerne har haft røggener på grund af røgnedslag fra skorstenene fra både halmkedel og pille kedel. Der har været problemerne med røgnedslag 2 gange i 2014. Personalet holder et vågent øje med røgen, og der er ligeledes indført rensning af skorsten og kedel hver 6. uge.</p>

Centralen på Bocks Bjerg	Centralen på Bocks Bjerg har stået stand by og kun været i brug de få gange, hvor (Energinet.dk) el-værket har bedt os om at producere elektricitet. Centralen vil hurtigt kunne starte op i en nødsituation og bruges som back-up.
Forsyningsnettet i Fuglekvarteret	I det forløbne år er etableringen af forsyningsledningerne i Fuglekvarteret afsluttet. Den 31. december 2014 var der tilsluttet 18,9%. Forundersøgelsen viste 55 % tilslutning. Det er væsentligt under det forventede, hvilket bestyrelsen har taget til efterretning.
Forsyningsnettet i Alnor	I det forløbne år er etableringen af forsyningsledningerne i Alnor ligeledes afsluttet. Ligesom ved Fuglekvarteret har det vist sig at tilslutningen her heller ikke et niveau som forventet. Den 31. december 2014 var der tilsluttet 19,4%. Som følge heraf er der udarbejdet et nyt salgsmateriale, hvilket overskueliggøre beslutninger og økonomi i at skifte til fjernvarme.
Forsyningsområde under projektering: Egersund	<u>Egersund.</u> Fjernvarmeforsyningsledninger til Egersund er nu under projektering. Boligforeningen B42 samt Sønderborg kommune har ønsket at tilslutte alle deres ejendomme fjernvarmeforsyning på de vilkår, vi har mulighed for at tilbyde. Projektet skal kunne hvile i sig selv og ikke ligge de gamle forbrugere til last. Der undersøges hvordan økonomien for Egersund skal sættes sammen for at opnå dette. Investeringer til projektet er vurderet til koste ca. 30 Millioner kr.
Andre potentielle forsyningsområder ikke under projektering	<u>Adsbøl.</u> Fjernvarmeforsyningsledninger til Adsbøl er stillet i bero. Dette beror på sidste års tilkendegivelser fra beboerne samt udvidelsen til Egersund. <u>Hundsbjerg.</u> På Hundsbjerg er tilsluttet 5 nye forbrugere i 2014. Husene er lavenergihuse. <u>Store tilslutninger.</u> I det forløbne år er der blevet tilsluttet nogle store forbrugere. Herunder kan der nævnes Gråsten Salater og Danfoss. Ligeledes er der givet tilkendegivelser fra flere andre virksomheder i Ulsnæs området.
Provision sag mod Sønderborg kommune	Gråsten Fjernvarme kører sag sammen med Sønderborg Fjernvarme for at undgå at betale den provision, som Sønderborg Kommune har pålagt lån med kommunegaranti. Sagen startede op i Byretten den 29. maj i 2014. Fjernvarmen vandt i byretten den. 14 juli over til Sønderborg, hvor 3 dommer afsagde dom, alle til fordel for fjernvarmen. Herefter valgt Sønderborg kommune på sidste dagen for at anke sagen for Vestre Landsret. Pt kender vi ikke datoen for hvornår retssagen er afsluttet, da Sønderborg kommune forsøger at indbringe sagen for EU-domstolen. Provisionen betyder en udgift på ca. 800 kr årligt pr forbruger.
<i>Låneforhold</i>	I 2014 har der været omlagt lån pga de lave renter med lav risiko. Bestyrelsen har vedtaget kun at optage lån i dansk valuta.

	Pr. december 2014 har Gråsten Varme A/S låntyperne: Kontantlån samt variabel lån samt en kassekredit. Samlet sum 107.228.957 mio. udover kassekrediten.
AMBA og A/S	I forlængelse med sidste års generalforsamlings forslag om samling af begge selskaber til 1, er det igen blevet undersøgt hvad konsekvensen heraf vil være. Undersøgelsen viser, at det ikke er økonomisk rentabel og ressource mæssigt fordelagtigt at foretage denne sammenlægning på nuværende tidspunkt. Punktet genoptages senere i 2015.
<i>Drift/Fremtid</i>	<p>I den forgange periode har vi kørt med normal drift. Udfordringer i forhold til bedre driftsøkonomi skal findes i manglende tilslutninger i de nye forsynings områder. Der gennemføres løbende optimeringer på værket/forsyningsnettet, både på den økonomiske side samt materialer.</p> <p>Egernsund projektet vurderes på lige linje som andre anlægs projekter. Herunder tages der hensyn til gamle forbruger samt de "nye" der endnu ikke har tilsluttet sig, i Alnor og Fugle kvarteret.</p> <p>Mulig udvidelse af solfanger felt kan komme på tale senere i forbindelse med Egernsund projektet og med tilslutning af andre erhvervsvirksomheder.</p>

Morten Sommer 22.apri 2015

Lån nr.	10969484	201239180	201340707	201341367
Type	Kassekredit	Kontant 1,94%	Variabel rente 0,28%	Kontant 2,97%
Hovedstol	Kr. 20.000.000	Kr. 37.097.582	Kr. 46.613.500	Kr. 23.517.874
Udløb	Nedbringes løbende	18.06.2032	20.06.2033	20.03.2034